

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ
Số: 504/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Phú Thọ, ngày 01 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Giáo xứ Bảo Sơn (thuộc Giáo phận Bắc Ninh - Giáo hội công giáo) thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng khuôn viên Nhà thờ Tân Sơn Giáo xứ Bảo Sơn – tổ dân phố Bảo Sơn, xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Bình Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Bình Xuyên;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ tại văn bản số 2597/STNMT-QLĐĐ ngày 25 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng diện tích 394,0m² đất (có nguồn gốc đất là đất trồng cây lâu năm khác – LNK đã được UBND huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc thu hồi, bồi thường theo đúng quy định) sang đất tôn giáo.

2. Giao 394,0 m² đất tôn giáo nêu trên cho Giáo xứ Bảo Sơn (thuộc Giáo phận Bắc Ninh - Giáo hội công giáo) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng

khuôn viên Nhà thờ Tân Sơn Giáo xứ Bảo Sơn – Tổ dân phố Bảo Sơn, xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

Mục đích sử dụng: Đất tôn giáo (TON);

Thời hạn giao đất: Lâu dài;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất giao theo các mốc chỉ giới tại Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cũ thực hiện ngày 30/6/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) tại Tờ trình số 293/TTr-STNMT ngày 30/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức giao đất tại thực địa cho Giáo xứ Bảo Sơn theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được duyệt; tổ chức đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Giáo xứ Bảo Sơn theo quy định.

2. Giáo xứ Bảo Sơn (thuộc Giáo phận Bắc Ninh - Giáo hội công giáo) có trách nhiệm:

2.1. Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao; chấp hành đúng và đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định.

2.2. Đăng ký sử dụng đất để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định hiện hành.

3. Giao UBND xã Bình Tuyền có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định; quản lý việc sử dụng đất của Giáo xứ Bảo Sơn theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Dân tộc và Tôn giáo, Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Bình Tuyền và Giáo xứ Bảo Sơn căn cứ Quyết định thực hiện./

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn